

دور الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية وفعاليتها الاجتماعية للمجمعات السكنية العمودية (دراسة تحليلية لمجمع زيونة السكني)

ا.م.د. نجيل كمال عبد الرزاق * م.م. نغم فيصل يوسف م.م. زينة احمد الشماع
تاريخ التسليم: ٢٠٠٧/٢/٢١
تاريخ القبول: ٢٠٠٧/٦/١٠

الخلاصة

تناولت الطروحات موضوع استعمال الفضاءات الخارجية المفتوحة في مجالات وتخصصات مختلفة ومن وجهات نظر عدة ، إلا أن دور الخصائص التصميمية في استعمال تلك الفضاءات في المجمعات السكنية وأثره في المشروع الاجتماعي للعمارة لازالت غير واضحة ، ومن ثم الحاجة الى معرفة موضوعية لتفسير مقوماته الأساسية ، وهذا شكل حافزاً لقيام البحث في ضوء أسس شاملة وموضوعية ، وفي ضوء هذا النقص المعرفي تحددت مشكلة البحث وأهدافه ومنهجه .

ومن هنا ارتبط محور البحث بالفضاءات الخارجية المفتوحة في المجمعات السكنية ودور الخصائص التصميمية في استعمالها وفعاليتها الاجتماعية وصولاً الى مشكلة البحث والمتمثلة في : الحاجة العلمية لمعرفة علاقة الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية المفتوحة باستعمالها ومن ثم فاعليتها الاجتماعية ، وأعتمد البحث أسلوب الدراسة الوصفية التحليلية واستمارة الملاحظة التي صممت لأغراض هذا البحث ، وجرى إنتخاب مشروع اسكان زيونة وفقاً لمحددات معينة بوصفه عينة بحثية ، وجرى إنتقاء المخططات الأفقية للمشروع بوصفها وحدة تحليلية ، وجمعت البيانات من خلال ثلاثة أوجه مسحية ، وأستخدم (التحليل الرياضي) بأستخدام البرنامج (Excel) لمعالجة البيانات للوصول الى بعض من النتائج لاعطاء بعضاً من التوصيات.

Abstract

The issue of open space uses has been taken in many studies and by different specialities and from several points of view, but the role of design characteristics in these spaces of residential complex spaces and its impact on the social architecture project and urban design, are not clear, so this is the motive to this research and determine its problem, aim and procedure.

Therefore this research take in to consideration the relationship between open spaces use with the role of characteristics and it's social activity by using describptional and analatical way in addition to notic form which designed for this research purposes.

Zaiyona residential complex plan taken as search sample through three survey approaches and by using (Excel) analatical programme to reach some finding from which some recommendation were provided.

١. المقدمة

كلما جرى الاهتمام بتصميم المشاريع السكنية وتنمية نمط الحياة الاجتماعية فيها ، جرى الاهتمام بتعزيز دور فضاءاتها الخارجية المفتوحة بوصفها جزءاً حيوياً رئيساً فيها، مكملة لها، فضلاً عن كونها فضاءات ذات صفات مميزة خاصة ، محتوية للفعاليات الاجتماعية ومن ثم متحركة في استعمالها ومن ثم زيادة درجة الفاعلية الاجتماعية لتلك الفضاءات .

في هذا البحث سيتم تصنيف الموضوع الى مستويين ، يتعلق الأول ببحث العلاقة بين الفضاء المفتوح ومجاوراته والذي بدوره يصنف الى نوعين هما :

- أ - يتعامل مع الفضاء المفتوح بوصفه كلاً يتكون من مجموعة أجزاء .
- ب - يتعامل مع الفضاء المفتوح بوصفه جزءاً من كل أكبر .

مع الأخذ بالحسبان تعلق بعضهما ببعض وعدم امكانية فصلهما . أما المستوى الثاني فيركز على الفضاء المفتوح بعينه ويبحث في أجزائه .

وفيما يخص التوجهات التي بحثت في هذا الموضوع فيمكن تصنيفها الى توجهات تصميمية شكلية ، فضائية (المعاني المرتبطة بالشكل والفضاء) ، بيئية ، جمالية ، أمنية ، فيزيائية ، ومن ثم أثرها على درجة الفاعلية الاجتماعية .

وقد تم دراسة الفضاء المفتوح بوصفه كلاً يتكون من مجموعة أجزاء بوصفه خطوة ضمن خطوات أكبر مركزاً على التوجهات التصميمية واثره في استعمال الفضاءات الخارجية المفتوحة ومن ثم فاعليتها الاجتماعية ، في المجمعات السكنية ذات نمط الاسكان العمودي .

يتناول البحث ستة محاور ، يبحث الأول في المفاهيم النظرية بما يخص الفضاءات الخارجية المفتوحة في المجمعات السكنية من جهة ، والخصائص التصميمية المؤثرة في استعمال تلك الفضاءات ، ومن ثم درجة فاعليتها الاجتماعية من جهة أخرى ، في حين شخص الثاني المشكلة البحثية المحددة " بالحاجة العلمية لمعرفة علاقة الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية المفتوحة باستعمالها ومن ثم فاعليتها الاجتماعية "

، مفترضاً تأثيرها بتلك الخصائص التصميمية ، مستهدفاً الكشف عن الأسس التصميمية المؤثرة على التفاعل الاجتماعي لتلك الفضاءات المفتوحة . وأهتم الثالث بالأطار النظري الخاص بمؤشرات الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية المفتوحة في المجمعات السكنية من جهة ومؤشرات استعمال تلك الفضاءات من جهة أخرى . بينما أوضح الرابع المقاييس المعتمدة في البحث و الاجراءات التطبيقية والعملية التحليلية ، فيما أشار الخامس الى النتائج اما السادس فهو الاستنتاجات والتوصيات اللازمة.

٢. المحور الاول: المفاهيم النظرية

١,٢ الفضاء المفتوح

المفهوم العام للفضاء المفتوح هو كل أنواع الفضاءات الخارجية بين المباني والمرتبطة بفعاليات انسانية مختلفة (١،ص٣٣) ويعتمد حجمها وشكلها على طبيعة المباني وطريقة تصميمها (٢،ص٣).

فالفضاء الخارجي المفتوح يُعرف إذا عن طريق المباني المحيطة به حيث تشكل المباني مع بعضها هو الذي يولد فضاءات خارجية بينها وخصائص السطوح المحيطة بالفضاء (٣،ص١٠). وغالباً ما يعني استعمالات الأرض بفعاليات لا تحتوي على نسبة كبيرة من الأبنية ، والتي يتاح لها أن تترك بشكل رئيسي على طبيعتها أو خالية ، ولذا فضمن هذا المفهوم العام يمكن إدخال اراضي المتنزهات (Parks) وساحات اللعب

(Play Fields) والمقابر، والحدائق. (٤،ص٤) وفي مجال الاسكان ، عرفت بأنها فضاءات خارجية مكملة للفضاءات الداخلية (فضاءات الوحدة السكنية) ، تحتوي على عناصر وتصميم المشهد الطبيعي ، هدفها امتصاص الفعاليات وتلبية جزء من حاجات الانسان في المعيشة والتي يتعذر أحياناً تلبيتها بصورة كفوءة ضمن الفضاءات الداخلية وتعتبر جزءاً لا يتجزأ من الوحدة السكنية ومكملة لها كأحدى مكونات البنى الأرتكازية الاجتماعية (Social infrastructures). (٥،ص٦)

اختلفت الدراسات السابقة في طريقة تحديد الفضاء ، فبعضها استند على عناصر الفضاء العمودية (والتي يعبر عنها بحدود الفضاء) ، البعض الآخر استند على عناصر أفقية ، وبعض الدراسات أضافت مبدأ الرؤيا البصرية في تقسيم الفضاءات فضلاً عن العناصر العمودية للفضاء . (٣، ص ٤٨)

وقد أعتمد البحث على طريقة حدود الفضاء وكما يأتي:

١. فضاء يحيطه مبنى واحد من جوانبه الأربعة (فناء) .
٢. فضاء تحيطه مبان عدة من جوانبه الأربعة مع وجود فتحات بينها .
٣. فضاء تحيطه المباني من بعض جوانبه مع توافر محدد من جوانبه المتبقية ، مثل سياج أو صف من الأشجار .
٤. فضاء يحيطه محدد معين من جوانبه الأربعة ، مثل سياج أو صف من الأشجار .

وقد جرى اتباع مبدأ الرؤيا البصرية ضمن التقسيمات السابقة ، أي انه لا يمكن لشخص في الفضاء ان يرى باقي الأشخاص المتواجدين في ذلك الفضاء بوجود حاجز يعيق الرؤيا ، وذلك ما يتطلبه القياس لبعض الخصائص التصميمية . (٣، ص ٥)

٢، ٥ الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية المفتوحة في المجمعات السكنية

استناداً الى الدراسات التي تناولت العلاقة بين التصميم والاستعمال فقد جرى تطبيق الخصائص الآتية:

١، ٥، ٢ درجة الأحتواء الفضائي

وهي التناسب بين ارتفاع المباني وأبعاد الفضاء المفتوح ، وهذه العلاقة ذات تأثير كبير على تحديد خواص الفضاء وطريقة ادراكه والاحساس به من قبل الانسان . (٣، ص ٢٠)، (شكل ١)

ان العين البشرية محددة بزاوية نظر بحدود (٦٠°) ، بالرغم من ان الزاوية (٤٥°) تمثل الحد الذي يمكن أن تدرك العين فيه كل التفاصيل ، وكلما كانت النسبة تقترب من العدد (١) أو أقل بحدود معينة كلما خلق الاحساس بالأحتواء والحماية لمستعملي ذلك الفضاء . (٣، ص ٢)

٢، ٥، ٢ درجة انغلاق الفضاء

بالرغم من كون الفضاءات الخارجية مفتوحة لكنها قد تكون مغلقة وذلك استناداً الى كيفية ترتيب المباني حول الفضاء ، فاذا كانت المباني تحيط به من جهاته الأربعة إحاطة محكمة يطلق عليه بالفضاء المغلق (المغلق) ، وقد توجد فتحات وفواصل بين هذه المباني، عندئذ يكون الفضاء أقل إنغلاقاً ، ويسمى الفضاء (شبه مغلق) عندما

كذلك فأنها عُرِفَت خلافاً للفضاء الداخلي المحمي من الظروف البيئية الذي يوفر الخصوصية للسكانين ، بأنها فضاءات مفتوحة حضرية (Urban Spaces) غير محمية يستخدمها الساكنون لممارسة الفعاليات فيها وفي الهواء الطلق ، وتقسّم حسب خصوصيتها الى اربعة انطقة : عامة ، شبه عامة ، وشبه خاصة ، وخاصة . (٥، ص ٧)

٢، ٢ عناصر الفضاء المفتوح

تشير أغلب الدراسات الى أنه توجد اربعة عناصر اساسية للفضاءات الخارجية المفتوحة وهي (٣، ص ٦):

١. المستوى الأفقي السفلي ويمثل أرضية الفضاء .
٢. المستوى الأفقي العلوي ويمثل سقف الفضاء (السماء) .
٣. المستويات الرأسية العمودية والتي تمثل حدود الفضاء .
٤. أثاث الفضاء وهي مكونات غير بشرية سواء كانت نباتاً أم جماداً .

وهناك عنصر خاص تشير اليه بعض الدراسات وهو الانسان الذي يلعب دوراً أساسياً ولولاه يصبح الفضاء مجرد فراغ خالي من معالم الحياة لذا فإن العناصر الأربعة الأخرى ترتبط بكل معالمها بالانسان باعتباره عنصر الاستفادة من مكونات الفضاء سواء على مستوى الفضاء الواحد او مجموعة الفضاءات مع بعضها (٥، ص ٦).

٢، ٣ تصنيف الفضاءات المفتوحة

هناك عدة محاولات لتصنيفها وقد ظهر عدد من البحوث تناول هذا الموضوع بالشرح والدراسة قسم منها صنفها على أساس المرحلة التخطيطية التي تحدد فيها هذه الفضاءات ، وقسم آخر صنفها على أساس الوظيفة ، وقد جمع قسم آخر بين التصنيفين السابقين وكما يأتي : (٣، ص ٣٦)

٢، ٣، ١ فضاءات مفتوحة يدركها أو يحسها الانسان وتصنف بدورها الى :

- أ - فضاءات للفعاليات اليومية .
 - ب - فضاءات للراحة والاستجمام .
 - ج - فضاءات للحركة والتنقل .
- ## ٢، ٣، ٢ فضاءات مفتوحة قد لا يحس بها الانسان مباشرة ، ومع ذلك فهي موجودة ولها تأثير على فعالياته اليومية وتصنف بدورها الى :

- أ - الفضاءات ذات الطابع الحضري .
 - ب - الفضاءات التي تكمل شكل التصميم الحضري بين مشاريع التطوير مثل الفضاءات بين المباني والفضاءات المتروكة للتوسع المستقبلي .
- ## ٢، ٤ طرق تحديد الفضاء المفتوح

٢. التباين في أنماط السلوك السائدة في الفضاء (٣٣ص، ٧)

٣. المحور الثاني: استخلاص المشكلة البحثية

لقد أكدت الطروحات على أهمية الفضاءات الخارجية المفتوحة وتنظيمها ضمن المدينة ، وتأثيراتها الفاعلة والمباشرة في نمط الحياة الاجتماعية وخاصة في المجمعات السكنية ، وبما يضمن حاجة مستخدمي تلك الفضاءات مشيرة الى الدور الذي تلعبه الخصائص التصميمية في كفاءة استعمال تلك الفضاءات ومن ثم في درجة فاعليتها الاجتماعية .

فالفضاء الخارجي المفتوح : هو ذلك التشكيل الفراغي بفعل التأثير المتبادل بين خصائص الكتل والسطوح المحيطة به فضلاً عن خصائصه ، ليؤثران فيه ويتأثران به * . وفي ضوء ذلك تحددت مشكلة البحث وهدفه وفرضيته ومنهجه على النحو الآتي :

- مشكلة البحث : الحاجة العلمية لمعرفة دور الخصائص التصميمية في استعمال الفضاءات الخارجية المفتوحة في المجمعات السكنية وفعاليتها الاجتماعية.
- هدف البحث : الكشف عن أسس تأثير الخصائص التصميمية في استعمال الفضاءات الخارجية المفتوحة في المجمعات السكنية وفعاليتها الاجتماعية.
- فرضية البحث : يتأثر استعمال الفضاءات الخارجية المفتوحة وفعاليتها الاجتماعية بخصائصها التصميمية .
- منهجية البحث :- جرى دراسة عينة مجمع زبونة باعتماد أسلوب الدراسة الوصفية التحليلية ومن خلال استمارة الملاحظة التي صممت لأغراض البحث كوسيلة اختبار بالإضافة الى دراسة المخططات الأفقية و العمودية للمشروع بوصفها وحدة تحليلية و جمعت البيانات من خلال ثلاثة أوجه مسحية و باستخدام البرنامج (Excel) لأغراض التحليل الرياضي و الوصول الى النتائج ومن خلاله تم وضع الاستنتاجات و التوصيات.

٤. المحور الثالث: الإطار النظري المستخلص

٤، ١ مؤشرات الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية المفتوحة

وتشمل كما جاء في الطروحات السابقة ماهو موضح في ادناه:

تكون أطرافه الثلاثة محاطة بالمباني ، أما اذا كان أقل من ذلك عندئذ يكون الفضاء المفتوح (مفتوحاً) ، الشكل (٢) . (٣، ص ٢٣ ، ٥ ، ص ٣٠)

وتشير الدراسات الى أنه لترتيب المباني حول الفضاء تأثير على شعور الأشخاص المستعملين للفضاء وعلى مدى رغبتهم في ارتياد ذلك الفضاء . (٣، ص ٢٣)

٣، ٥، ٢ علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به

لابد أن يكون لكل كتلة منفذ وهذا يعتبر نقطة البداية للكتلة ، لأنه لا يمكن الوصول إليها إلا من خلاله ، فعلاقة المنفذ مع الفضاء لها تأثير على استعمال الكتلة واستعمال الفضاء .

وقد لوحظ في الدراسات السابقة بأنه يمكن تصنيف هذه العلاقة الى :

- علاقة جيدة جداً : عندما يكون هناك ارتباط مباشر بين الكتلة والفضاء .
- علاقة جيدة : عندما يكون الارتباط بين الكتلة والفضاء بواسطة فضاء آخر .
- علاقة ضعيفة : عندما يكون الارتباط بين الكتلة والفضاء بواسطة أكثر من فضاء . (٣، ص ٣٥) ، (شكل ٣)

٦، ٢ كفاءة الاستعمال للفضاءات الخارجية المفتوحة وفعاليتها الاجتماعية

ان من أهم مظاهر عدم نجاح الفضاءات المفتوحة هو قلة استعمالها ، وبشكل عام يكون الهدف هو زيادة استعمال هذه الفضاءات بشكل يرضي مستعملها ، فالتعبير عن القابلية لزيادة الاستعمال لأي فضاء يُعرف بكفاءة الاستعمال لذلك الفضاء . وللاستعمال ثلاث عناصر أساسية هي : طبيعة الاستعمال (الفعالية) ، المستعملين (المشاركين بالفعالية) ، وزمن الاستعمال (المدة التي يستغرقها الاستعمال أو تكرار الاستعمال في وحدة الزمن) . (٣، ص ٥٧ ، ص ٥٨)

كذلك فان تنوع الفعاليات التي تجري في فضاء معين ، يدل على حيوية ذلك الفضاء واحتواءه مرونة عالية في الاستعمال . وتشير الدراسات السابقة الى ان لجنس المستخدمين للفضاءات الخارجية من ذكور واثان و اعمارهم ، تأثير على الفعاليات التي يقومون بها داخل الفضاء وهي بالتالي تؤثر على درجة فعالية الفضاء المفتوح . (٣، ص ٤٠)

ان درجة فعالية الفضاء اجتماعياً لا يقتصر على تحديد عدد الأشخاص المتواجدين ، وإنما يشمل تحديد نمط السلوك ، والفضاء المفتوح الذي يحتويه ، والفترة الزمنية التي يستغرقها ذلك السلوك . ومن ثم تحديد :

١. التباين في درجة فعالية الفضاء اجتماعياً

في الاتجاهات المختلفة ويؤخذ المعدل الحسابي لها . وكلما اقتربت قيمة S من ١ دل ذلك على احتواء أفضل .
(٤، ص ٩٠، ٤٩) و الشكل (٤) يوضح ذلك .

٢، ١، ٥ : درجة الانغلاق الفضائي

وهي تُحدد استناداً إلى عدد أطراف الفضاء المحيطة بالمباني ، ولقد جرى تحديد أربعة درجات للانغلاق الفضائي للفضاء وهي : فضاء مفتوح (مغلق) ، فضاء مفتوح (شبه مغلق) ، فضاء مفتوح (شبه مغلق) ، فضاء مفتوح (غير مغلق) . والشكل (٥) يوضح ذلك .

ويعتبر الفضاء المفتوح محاطاً بمبنى معين عندما لا تزيد مسافة الفتحة بين ذلك المبنى ومبنى آخر مجاور له عن نصف طول أقصر ضلع (محيط بالفضاء) لأصغر مبنى من المباني المحيطة بالفضاء . (٥، ص ٥٠)

٣، ١، ٥ : علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به

تمثل نوع العلاقة المكانية بين الفضاء المفتوح وكل مدخل من مداخل الكتل المحيطة به ، ويرتبط بطبيعة نفاذية الحركة بينهما .

ويمكن تصنيف علاقة الفضاء مع مداخل الكتل المحيطة به على وفق طبيعة العلاقة الوصلية بينهما إلى ثلاثة أنواع :

- علاقة مباشرة (جيدة جداً) : وجود وصلية مباشرة بين الفضاء ومدخل الكتلة .
- علاقة ثانوية (جيدة) : وجود وصلية غير مباشرة بين الفضاء ومدخل الكتلة بل عن طريق فضاء آخر .
- علاقة غير مباشرة (ضعيفة) : وجود وصلية غير مباشرة بين الفضاء ومدخل الكتلة بل عن طريق أكثر من فضاء . يُنظر (الشكل ٦)

ويجري تحديد نوع العلاقة لكل فضاء مع مداخل الكتل المحيطة به ، والعدد لكل نوع في حالة احتواء الفضاء لأكثر من نوع من العلاقة . (٣، ص ٥٢، ٥٠)

٢، ٥ : مقياس مؤشرات كفاءة الاستعمال

أن زيادة الأستعمال لأي فضاء يعرف بكفاءة الأستعمال لذلك الفضاء لذا فإن قياس كفاءة الأستعمال يتطلب قياس المتغيرات التي لها علاقة بزيادة الأستعمال .

وان هذا القياس لا يقتصر على تحديد عدد الأشخاص المتواجدين في الفضاء وانما يشمل تحديد نمط السلوك، الفضاء الذي يحتويه ، والفترة

الرمز	المؤشر
X ₁	درجة الاحتواء الفضائي
	عالي
	متوسط
X ₂	فضاء مفتوح مغلق
	فضاء مفتوح شبه مغلق
	فضاء مفتوح غير مغلق
X ₃	علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به
	علاقة مباشرة
	علاقة ثانوية (شبه مباشرة)
X ₃	علاقة غير مباشرة

٢، ٤ : مؤشرات إستعمال الفضاءات الخارجية المفتوحة

وتشمل كما جاء في الطروحات السابقة ما هو موضح في اننا:

الرمز	المؤشر
X ₁	نمط السلوك
X ₂	توزيع أنماط السلوك
X ₃	الفترة الزمنية

٥. المحور الرابع: المقاييس المعتمدة في البحث والإجراءات التطبيقية:

نتناول هذه الفقرة طرح القياس لكل من مؤشرات الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية المفتوحة من جهة ومؤشرات كفاءة استعمالها من جهة أخرى وكما وردت في الطروحات ذات العلاقة .

١، ٥ : مقياس مؤشرات الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية المفتوحة

١، ١، ٥ : درجة الاحتواء الفضائي

يمكن احتسابها من خلال احتساب النسبة بين ارتفاع المباني المحيطة بالفضاء الى عرض ذلك الفضاء ، وكما هو موضح في العلاقة التالية :

$$S = \frac{H}{W} \quad (1-1) \quad \dots\dots\dots$$

حيث

S = مقدار درجة الاحتواء الفضائي.

H = الارتفاع للمباني المحيطة بالفضاء.

W = عرض الفضاء

وتكون درجة الاحتواء قيمة واحدة ، في حالة كون شكل المخطط الأفقي مربعاً ومحاط بمباني ذات ارتفاعات متساوية ، ولكن غالباً ما تكون الأبعاد مختلفة للفضاء من ناحية أبعاده الأفقية وارتفاعات المباني المحيطة ، حينئذ تحسب درجة الاحتواء

٤. تأخذ عامل الزمن بعين الاعتبار. (٧، ص ٣٣)

ويمكن قياس درجة فاعلية النظام في الفضاء من تحديد درجة فاعلية الفضاءات المحورية كما يأتي : (٧، ص ٣٣-٣٤)، (٨، ص ١٢٥)

$$\text{درجة الفاعلية} = \frac{\text{عدد المشاركين في أنماط السلوك}}{\text{عدد السكان الكلي}} \times 100 \dots (١-٣)$$

٢، ٢، ٥ : درجة إشغال النظام

يهدف قياس درجة الإشغال الى تحديد كفاءة النظام اجتماعياً وعدم ظهور فضاءات شاغرة في النظام ، ويقاس ذلك بعد تحديد درجة فاعلية الفضاءات ، وتأشير عدد الفضاءات السالبة والموجبة في النظام ، يؤشر الفضاء سالبا اذا لم يسجل أي نمط سلوك اجتماعي فيه ، ويكون الفضاء موجبا اذا حقق درجة فاعلية اجتماعية بغض النظر عن قيمتها ، وتقاس درجة الإشغال كما يأتي :

$$\text{درجة} = \frac{\text{إشغال مجموع فضاءات النظام}}{\text{إشغال النظام}} \times 100 \dots (١-٤)$$

حيث تكون القيم نسبة مئوية ، يُعبر إزديادها عن درجة إشغال عالية للنظام ، ويعبر إنخفاضها عن درجة إشغال واطئة . (٧، ص ٣٤، ٨، ص ١٣٠)

٣، ٢، ٥ : درجة تجانس توزيع السلوك

يهدف هذا القياس الى تحديد العلاقة بين عدد الأشخاص المشاركين في السلوك الثابت والحركي في الفضاء ، وتحسب حسب المعادلة الآتية :

$$\text{درجة} = \frac{\text{عدد الأشخاص الثابتين}}{\text{عدد الأشخاص المتحركين}} \times 100 \dots (١-٥)$$

حيث تشير القيم القريبة من العدد (١) الى تجانس عال في توزيع السلوك وتعتبر عن خصائص النظام في توفير فرص متساوية لأنماط السلوك الثابتة والحركية محققاً تجانساً في استعمال فضاءات النظام . (٧، ص ٣٤، ٨، ص ١٣١)

٥. قياس اثر الخصائص التصميمية للفضاءات المفتوحة وكفاءة الاستعمال:

الخصائص التصميمية للفضاءات المفتوحة اثرا على كفاءة استعمالها في جوانب محددة وفراضية عامة وقد تم اختيار هذه الجوانب من خلال اختبار الجوانب التقصيلية لكل من الخصائص التصميمية كل على حده مع مؤشرات الكفاءة من خلال المشاهدة البصرية والاستفسار من الساكنين في مجمع زينة السكني الذين يستخدمون هذه الفضاءات وهو عينة الدراسة المنتخبة ، على مقياس سمي مقياس التصميم ، حيث يمثل هذا المقياس بخط مستقيم يشير منتصفه الى استخدام معتدل للفضاءات وكفاءة متوسطة بينما تشير بداية

الزمنية التي يستغرقها ذلك السلوك . فتتوزع أنماط السلوك في الفضاء يؤثر في درجة فاعليته اجتماعياً . (٧، ص ٣٢)

يهدف قياس درجة فاعلية الفضاء اجتماعياً الى :

١. تحديد التباين في درجة فاعلية الفضاء اجتماعياً .

٢. تحديد التباين في أنماط السلوك السائدة في الفضاء .

وسيتم قياس مؤشر درجة فاعلية الفضاءات وكل من مؤشر درجة إشغال النظام ودرجة تجانس توزيع السلوك . (٧، ص ٣٣)

١، ٢، ٥ : مقياس مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية المفتوحة

يهدف هذا المقياس الى تحديد درجة فاعلية البيئة الفيزيائية من خلال دراسة انماط السلوك في الفضاءات الخارجية . (٧، ص ٣٣)

ويتم قياس درجة فاعلية الفضاء كما يأتي : (٢-١)...

$$A \text{ of Space} = \sum_{n=1}^n PoP \times dur \dots$$

حيث :

A of Space : درجة فاعلية الفضاء اجتماعياً.

PoP : عدد الأشخاص المشاركين في نمط السلوك.

dur : الفترة الزمنية التي يستغرقها نمط السلوك .

n : عدد أنماط السلوك في

الفضاء. (٧، ص ٣٤)، (٨، ص ١١٠)

وقد حددت أنماط السلوك في الفضاء السكني كما موضح في ادناه :

A. Social interaction	- تفاعل اجتماعي
B. Staying	- التواجد في الفضاء
C. Domestic activity	- القيام بعمل منزلي
D Children Playing	- لعب أطفال
E. Coming & Going	- التسكع
F. Pedestrian	- حركة مشاة
G. Cars	- حركة مركبات

انماط السلوك في الفضاء السكني
المصدر (٨، ص ٥٤)

وقد تناولت الطروحات مقاييس أخرى لوصف الاستعمال (أو الإشغال على حد تعبيرها) ، يمكن الاطلاع عليها من الادبيات و المصادر و لقد تم اختيار هذا المقياس لاغراض البحث للأسباب الآتية:

١. تتعامل مع السلوك ضمن محيطه الفيزيائي

٢. تتعامل مع الأنماط المختلفة من السلوك الثابتة منها والحركية .

٣. تأخذ جميع أنماط السلوك باختلاف الفئات العمرية .

الأبنية . وقد تم الاعتماد على المشاهدة البصرية في جمع بيانات أنماط السلوك وزمن الأشغال ، وقد تضمنت مرحلتين وبالشكل التالي :

- المشاهدة البصرية الأولية : وأجريت بهدف استكشاف طبيعة الفعاليات التي تجري في الفضاءات المفتوحة .

- المشاهدة البصرية التفصيلية : وقد أجريت خلال الشهر الرابع لسنة ٢٠٠٦ كونه معتدل مناخياً لتحديد العامل المناخي وأعمدت أسلوب المراقبة على تحديد أنماط السلوك التي تجري داخل الفضاءات من خلال توزيعها الى قرائتين خلال اليوم الواحد تمتد من الساعة (٩-١١) صباحاً ومن الساعة (٥-٧) مساءً . وتسجل ثلاث قراءات لكل فضاء أي معدل قراءة واحدة لكل فترة زمنية ولمدة خمس دقائق لكل فترة وتكرر لمدة ثلاثة أيام بالأسبوع وبذلك تجمعت (٦) قراءات لكل فضاء خلال أسبوعين من جمع المعلومات .

ثم تم تحليل هذه البيانات وباستخدام البرنامج (Excel) للوصول الى النتائج .

٦. المحور الخامس: النتائج

٦.١ نتائج الخصائص التصميمية

أظهرت نتائج التحليل لكل المتغيرات التصميمية المنتخبة على فاعلية الفضاءات الخارجية المفتوحة داخل القطاع المنتخب للبحث كما يلي :

٦.١.١ نتائج درجة الأحتواء الفضائي

بينت نتائج التحليل لدرجة أحتواء الفضائي كما موضح في الجدول رقم (١) عن وجود درجة أحتواء عالية في بعض الفضاءات وخاصة في الفضاءات رقم (١٤، ٢٤، ١٨، ٩) وذلك لأن نسبة الأرتفاع الى عرض الفضاء تقترب من (١) بعد أحتساب معدل الأرتفاع للعمارات المحيطة بالفضاء المفتوح وقسم منها تميزت بدرجة أحتواء متوسطة متمثلة بالفضاءات (١٥، ٤١، ٨، ١٣، ١٩) أما باقي الفضاءات فأنها تميزت بدرجة أحتواء واطئة . وتبين بأن الفضاءات ذات الأحتواء العالي تمتاز بتقارب الكتل المحيطة بها من أغلب أطرافها بينما تميزت الفضاءات ذات درجة الأحتواء المتوسطة بتباعد الكتل وقلة الأحاطة من الأطراف ، أما درجة الأحتواء الواطئة فأنها تمتاز بقلة الأحاطة من الأطراف وبتباعد الكتل كما وانها ذات مساحات كبيرة .

٦.١.٢ درجة الأتغلاق الفضائي

أظهرت نتائج التحليل لدرجة الأتغلاق الفضائي عن عدم وجود فضاءات مغلقة تماماً والتي تمتاز باحاطتها بالكامل من جميع الجهات بدون منافذ. ويظهر ان الفضاءات تقع ضمن ثلاثة اصناف هي: المغلقة، شبه مغلق ، والغير مغلق . وامتازت الفضاءات(

المقياس (الخط) من جهة اليمين الى كفاءة استخدام عالية (موجبة) حسب الفرضية ونهاية المقياس من جهة اليسار الى كفاءة قليلة(سلبية) حسب الفرضية للفضاءات كما موضح ادناه:

كفاءة عالية(+)	كفاءة متوسطة	كفاءة قليلة(-)
+	+	+

٤.٥ الاجراءات التطبيقية وطرق جمع المعلومات:

تناقش هذه الفقرة الاجراءات والخطوات المعتمدة وصولاً الى تحقيق أهداف البحث بدءاً بانتقاء العينة البحثية ووصفها ثم اختيار الوحدة التحليلية وتحليلها.

٤.٥.١. العينة

بعد تحديد المتغيرات التصميمية تم البحث عن عينة ذات خصائص ملائمة لأختيار الفرضيات المرتبطة بها ، وبما أن البحث يتناول الخصائص التصميمية للفضاءات المفتوحة في المجمعات السكنية العمودية فكان الأختيار بذلك مجمع أسكان زيونة كمجال للبحث لأنه يحتوي على الدرجات والأنواع المختلفة للخصائص التصميمية المنتخبة في هذا البحث أي أنه يحتوي على التباين المطلوب في درجة احتواء كل متغير تصميمي من المتغيرات المراد اختبارها .

٤.٥.٢. الوحدة التحليلية (مجمع زيونة السكني)

يقع هذا المشروع في شرق مدينة بغداد ، قضاء الرصافة وبمحاذات قناة الجيش ، ويتصل بشارع عمر بن الخطاب من جهة الشرق ، وشارع موسى بن نصير من جهة الجنوب ، وسوق الثلاثاء من جهة الشمال ، وحي المثنى السكني من جهة الغرب ، انظر الشكل (٧)، (٥٤، ص٥٤)

عدد الوحدات السكنية فيه هي (٢٠٣٧) وحدة سكنية ، موزعة على نموذجين من الأبنية السكنية ، أحدهما ذو خمسة طوابق (١٥ شقة / مبنى) والآخر ذو ثلاثة طوابق (١٢ شقة / مبنى) ويبلغ عدد السكان الكلي للمشروع (١١٨٢٦) أما عدد السكان في منطقة الدراسة يبلغ حوالي (١٨٣٠).

وزعت المساحات المفتوحة فيها حسب الجهة المصممة للمشروع بين الأبنية السكنية لتوفير الخصوصية اللازمة لمختلف الاستعمالات الخاصة تضم حدائق ومواقف سيارات ومماشي للسابلة وساحات لعب أطفال. (٥٤، ص٥٤)

٤.٥.٣. طريقة جمع البيانات

لقد تم الحصول على المعلومات اللازمة للقياس من خلال عملية المسح الميداني لمنطقة الدراسة ورسم المخططات الأفقية لتعيين الحدود الفيزيائية للفضاءات المفتوحة وترقيمها ثم تعيين مداخل

ساحات وقوف السيارات للمجمع السكني بالارتباط مع الفضاءات الأخرى .
ثم الفضاءات الأخرى التي أظهرت نتائج ضعيفة حيث تؤدي الى اندماج عدد من فضاءاتها مع بعضها في نمط سلوك واحد بسبب هيمنة نمط الحركة في أغلب فضاءاتها وندرتها ظهور أنماط سلوك مستقرة . كما أظهرت النتائج وجود فضاءات شاغرة والتي لم تسجل فيها تكون أي نمط سلوك بضمنها وهي (٢٤،٢١،٣).

٢،٢،٦ درجة أشغال النظام

أظهرت النتائج بعد استخدام المعادلة رقم (٣-١) والموضحة في الجدول رقم (٢) الى وجود نسبة عالية في درجة أشغال النظام حيث بلغت ٨٧,٥ % وهذا يدل على قلة الفضاءات السالبة التي تملأ من الفعاليات التي تمثلت فقط بالفضاءات رقم (٢٤،٢١،٣) والتي لم تسجل اي نمط سلوك اجتماعي فيه .

٣،٢،٦ درجة تجانس توزيع السلوك

أظهرت نتائج التحليل باستخدام المعادلة رقم (٤-١) والموضحة في الجدول رقم (٢) الى انخفاض في درجة تجانس توزيع السلوك فقد غلب نمط الحركة على النمط المستقر في معظم فضاءاتها ، حيث ظهرت مجموعة من الفضاءات استخدمت للانتقال فقط دون ظهور تفاعلات اجتماعية بضمنها ، حيث ان تساوي عدد المستقرين داخل الفضاءات مع المتحركين تشجع على التفاعل والألتقاء العفوي كما ظهرت في الفضاءات (٢٣،٢٢،١٩،١٨،١٢،٩،٨).

٣،٦ نتائج اثر الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية على كفاءة الاستعمال .

تركز هذه الفقرة على النتائج الخاصة بكل متغير من الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية مع متغيرات كفاءة الاستعمال .

١،٣،٦ درجة الأحتواء الفضائي

أولاً : درجة الأحتواء الفضائي مع درجة فاعلية الفضاءات: لقد أظهرت نتائج المقارنة والتحليل لتسلسل الفضاءات، وجود تأثير لدرجة الأحتواء الفضائي على فعاليتي لعب الأطفال والتواجد في الفضاء وذلك لأن هاتين الفعاليتين تعتمد على شعور الساكنين بالأمان أثناء قيامهم بها وما يصاحب حركتهم من مخاطر كبيرة في علاقتها مع المجاور لذلك فإن شعورهم بالأحتواء في المكان يزداد من خلال نسب الفضاء لذلك تزداد هذه الفعاليات في الفضاءات ذات الأحتواء العالي والتي تتمثل بالفضاءات [٩،١٨،١٤] كما موضح بالشكل (٨) ، ولم يظهر نمط واضح بين درجة الأحتواء وباقي الأنواع من الاستعمالات الأخرى.
ثانياً : درجة الأحتواء الفضائي ودرجة اشغال الفضاء: لقد أظهرت النتائج طبيعة تباين في

فضاءات مغلقة اما الفضاءات (٩،١٧،٨،٦،٤،١) أما باقى أمتازت بأنها فضاءات شبه مغلقة ، اما باقي الفضاءات فهي فضاءات غير مغلقة لانها لا تحقق شروط الانغلاق الفضائي بل هي مفتوحة بدون حدود ، كما موضح في الجدول رقم (١) .
٣،١،٦ علاقة الفضاء المفتوح مع مداخل الكتل المحيطة به

جرى استخدام مؤشرين للتعبير عن العلاقة المذكورة هما نوع العلاقة بين الفضاء المفتوح والمدخل ، والعدد لكل نوع. والجدول رقم (١) يوضح ذلك .

فقد أمتازت أغلب الفضاءات بعلاقة مباشرة مع مداخل الأبنية تمثلت بالفضاءات رقم (٢٣،٢٢،١٩،١٨،١٤،١١،٧،٤،١) في حين تميزت باقي الفضاءات بعلاقة ضعيفة أو ثانوية . في حين أمتازت بعض الفضاءات بوجود نوعين من العلاقة المباشرة والثانوية تمثلت (٢٠،١٩،٦،١٥،١٤،١٢) والتي تقع في وسط المجمع عادة .

أما عدد المداخل فقد تباينت العمارات السكنية في عدد مداخلها تبعاً لعدد طوابقها فأمتازت الأبنية التي تتكون من خمسة طوابق بوجود مدخل واحد لكل عمارة ومداخل ثانوية للشقق الأرضية مباشرة دون الدخول من المدخل الرئيسي للعمارة في حين أمتازت العمارات ذات الثلاثة طوابق بأربعة مداخل رئيسية من طرفي العمارة الأمامي والخلفي .

استناداً الى المؤشرين السابقين يمكن تحديد تسلسل الفضاءات لكل نوع من العلاقة تنازلياً من العلاقة المباشرة الجيدة جداً أي العلاقة الضعيفة كالاتي :
الفضاءات

[١٥،١٨،١٤،١٢،٢٣،٢٢،١١،٧،٦،٤،١٠،٢٠،١٧] ١٩

٢،٦ نتائج مؤشرات كفاءة الاستعمال

١،٢،٦ مؤشرات فاعلية الفضاءات الخارجية

أظهرت نتائج التحليل بعد استخدام المعادلة رقم (٢-١) والموضحة في الجدول رقم (٢) عن تكون عدة انماط للسلوك في فضاء واحد تمثلت في الفضاء رقم (١٩) الذي سجل أعلى مؤشر لفاعلية الفضاء وذلك بسبب تنوع أنماط السلوك فيه المستقر والحركي المتمثل بحركة المشاة والسيارات لأحتواءه على موقف للسيارات .. ثم الفضاء رقم (١٨) وذلك لنفس السبب أعلاه وبسبب وجود كشك لبيع المواد الغذائية والمرطبات مما أدى الى ظهور تفاعل اجتماعي في هذا الفضاء .. ثم الفضاءات (٩،١٨،١٤،١٢،٢٣،٢٢،١١،٧،٦،٤،١٠،٢٠،١٧) التي أظهرت نتائج جيدة حيث تجمعت اغلب انماط السلوك ضمن

الشكل (١٠) وذلك لوجود تباين كبير بين تسلسل الفضاءات حيث ان هناك فضاءات ذات نسبة اشغال كبير بينما علاقة المداخل معها ثانوية وبالعكس ، وهذا يظهر واضح في الفضاءات [١٦، ١٧] مما يدل على عدم وجود علاقة واضحة بين نوع العلاقة مع مدخل الكتل المحيطة وبين درجة الاشغال لذلك الفضاء .

ثالثاً : اثر توقييع المداخل وتجانس التوزيع :

من خلال المقارنة بين تسلسل الفضاءات على كل من مقياس التصميم ومقياس كفاءة الاستعمال (تجانس التوزيع) ، ظهر نمطاً واضحاً لترتيب الفضاءات [١٦، ١٧، ١٨، ١٩، ٢٠] مما يشير الى وجود علاقة موجبة بين مواقع مداخل الأبنية مع كفاءة استعمال الفضاء من حيث تجانس توزيع الفعاليات التي تشمل الفعاليات المتحركة من حركة المشاة والسيارات مع الفعاليات الثابتة مثل لعب الأطفال والتحدث والتواجد في الفضاء . يتضح من ذلك ان الفضاءات المفتوحة التي تحتوي على علاقة مباشرة وعلاقة مباشرة وثانوية تكون ذات كفاءة أعلى من باقي الفضاءات التي لا تحتويها .

٧. المحاور السادس: الاستنتاجات والتوصيات

١، ١، ٧ الاستنتاجات

١، ١، ٧ لقد أظهرت القياسات لمتغيرات الخصائص التصميمية إمكانية التعبير عن التباين بين الفضاءات ، كما ان هذه القياسات تمكن من التحكم بطبيعة ومقدار وجود كل خاصية تصميمية في الفضاءات المفتوحة خلال مراحل التصميم من خلال التحكم بتلك المؤشرات والاستفادة منها مستقبلاً في تصاميم المجمعات السكنية.

٢، ١، ٧

لقد أظهرت القياسات المتعلقة بكفاءة الاستعمال طبيعة استخدام الفضاء أي الفعاليات التي تجري فيه وزمن اشغال تلك الفعالية وطبيعة شغلها من خلال المعادلات الرياضية والملاحظات الموقعية بأن الذكور أكثر استفادة من الاناث للفضاءات الخارجية المفتوحة وخاصة في فعاليات الحركة والتسكع والتحدث .

٣، ١، ٧ تغلب نمط نمط الحركة على النمط المستقر داخل فضاءات المجمع السكني الخارجية في معظم فضاءاته وظهور مجموعة من الفضاءات استخدمت للانتقال فقط والتي شكلت نسبة كبيرة من الفضاءات الكلية ، وذلك لوجود ساحات وقوف السيارات والممرات التي تشكل الفضاءات الخارجية وعدم وجود ساحات للاستخدامات الأخرى كذلك افتقار الفضاءات الموجودة الى المساحات الخضراء ومقاعد الجلوس وملاعب الأطفال التي تساعد على

تسلسل الفضاءات مما يظهر نمطاً غير واضحاً في العلاقة مما يدل على عدم وجود علاقة واضحة بين درجة الأحتواء ودرجة اشغال الفضاء ، كما مبين في الشكل (٨) .

ثالثاً : درجة الأحتواء الفضائي وتجانس التوزيع : لقد أظهرت طبيعة تباين تسلسل الفضاءات على مقياس التصميم وتجانس التوزيع نمطاً واضحاً ، فقد ترادفت معظم الفضاءات في نمط تسلسلها .. ففي الوقت التي كانت الفضاءات [٩، ١٨، ١٩، ٢٠، ٢١، ٢٢، ٢٣] في الطرف الأيمن اي في الاتجاه الموجب مما يشير الى وجود اثر بين درجة الأحتواء وتجانس التوزيع ، كما في الشكل (٨) . من ذلك يظهر ان هناك علاقة بين درجة الأحتواء الفضائي مع كفاءة الأستعمال وهي علاقة موجبة ، بالرغم من عدم ظهور نمط واضح بين درجة الأحتواء ودرجة الاشغال للفضاء ، لكن هذا لم يؤثر كثيراً على كفاءة الأستعمال بل تعمل على رفعها من نواحي معينة .

٢، ٣، ٦ درجة الأتغلق الفضائي مع كفاءة الأستعمال

لقد أظهرت نتائج التحليل لدرجة الأتغلق الفضائي بعدم وجود فضاءات مغلقة تماماً وترادف ترتيب هذه الفضاءات مع نتائج درجة الأحتواء الفضائي كما موضح في الشكل (٩) . لذلك سيتم اعتماد النتائج السابقة التي وردت في الفقرة (١، ٣، ٦) للتعبير عن العلاقة بين درجة الأتغلق الفضائي ومتغيرات كفاءة الأستعمال .

٣، ٣، ٦ علاقة الفضاء مع مداخل الكتل المحيطة به

أولاً : اثر توقييع المداخل ودرجة فاعلية الفضاءات : لقد أظهرت طبيعة تباين تسلسل الفضاءات على مقياس التصميم نمطاً واضحاً في التأثير الإيجابي على فعاليات الحديث ولعب الأطفال والتواجد في الفضاء في حالة العلاقة المباشرة (والمباشرة والثانوية) مع الفضاءات، وهذا واضح في الفضاءات [١٤، ١٨، ١٩، ٢٢، ٢٣، ٢٤، ٢٥] ، اما في حالة العلاقة الضعيفة فنجد ان الفضاءات تصبح ذات نشاط سلبي كما ظهر ذلك بوضوح في الفضاءات رقم [٢٤، ٢٥] بالرغم من درجة أحتوائه العالية إذ أن عدم أنفتاح مداخل العمارات المحيطة به على هذا الفضاء جعل منه خلفية مهملّة للفضاءات فاصبح مكاناً لتجمع الأوساخ ومن ثم فضاءاً سلباً بدون أي فعالية ، انظر الشكل (١٠) .

ثانياً : اثر توقييع المداخل ودرجة اشغال الفضاء:

لقد تبين من المقارنة بين التسلسل للفضاءات على مقياس التصميم ومقياس الأستعمال (درجة اشغال الفضاء) نمطاً غير واضحاً كما موضح في

الفضاء ويُريد من درجة اشغاله وتجانس الفعاليات فيه .

المصادر

١. "Out door Design" Marlowe, Olwenc. Crolsby lookwood steps, London, 1977.
٢. عبيد، عصام علي، الفضاءات المفتوحة في العمارة العراقية الحديثة" رسالة الماجستير المقدمة الى كلية الهندسة / جامعة بغداد / ١٩٨٩.
٣. اسطيفو، و وئام شمعون " الخصائص التصميمية للفضاءات الخارجية في الجامعات وكفاءة استعمالها " رسالة الماجستير المقدمة الهندسة المعمارية، الجامعة التكنولوجية ، بغداد ١٩٩٢.
٤. النوري، علاء عبد الكاظم " الكفاءة الوظيفية للمساحات الخضراء في المناطق السكنية" رسالة الماجستير المقدمة الى الهندسة المعمارية / جامعة التكنولوجيا / بغداد ١٩٨٩.
٥. السماك، فائز السالم، " الخصائص التصميمية للمساحات الخضراء و مدى ملائمتها للبيئة السكنية العراقية" رسالة الماجستير المقدمة القسم الهندسة المعمارية / الجامعة التكنولوجية / بغداد ١٩٩٤.
٦. الصوفي، حاتم حازم مفهوم الفضاء الحضري في المدينة العربية" رسالة الماجستير المقدمة الى كلية الهندسة / جامعة بغداد/ بغداد ١٩٨٩.
٧. الحنكوي ، وحدة شكر " اثر خصائص التنظيم الفضائي للنسيج الحضري على التفاعل الاجتماعي" رسالة الماجستير المقدمة الى الهندسة المعمارية / الجامعة التكنولوجية/بغداد ، ١٩٩٣.
٨. Gehl, "In built environment, 1980. John, "The residential street environment

الألتقاء العفوي والتفاعل الاجتماعي ومن ثم أدى الى قلة النمط المستقر داخل هذه الفضاءات .

١,٧,٤ إمكانية زيادة كفاءة الاستخدام من خلال تحديد درجة الاحتواء الفضائي وزيادة درجة الانغلاق فضلاً عن جعل العلاقات مع مداخل الكتل متنوعة مباشرة ومباشرة وثانوية .

١,٧,٥ تبين المتغيرات التصميمية بتحقيق كفاءة الاستعمال للفضاءات وهذا يدل على اختلاف درجة فاعليتها بتحقيق ذلك ، فعلاقة الفضاء مع مداخل الكتل المحيطة به أظهر على فاعلية أكبر في تحقيق الكفاءة من المتغيرات التصميمية الأخرى .

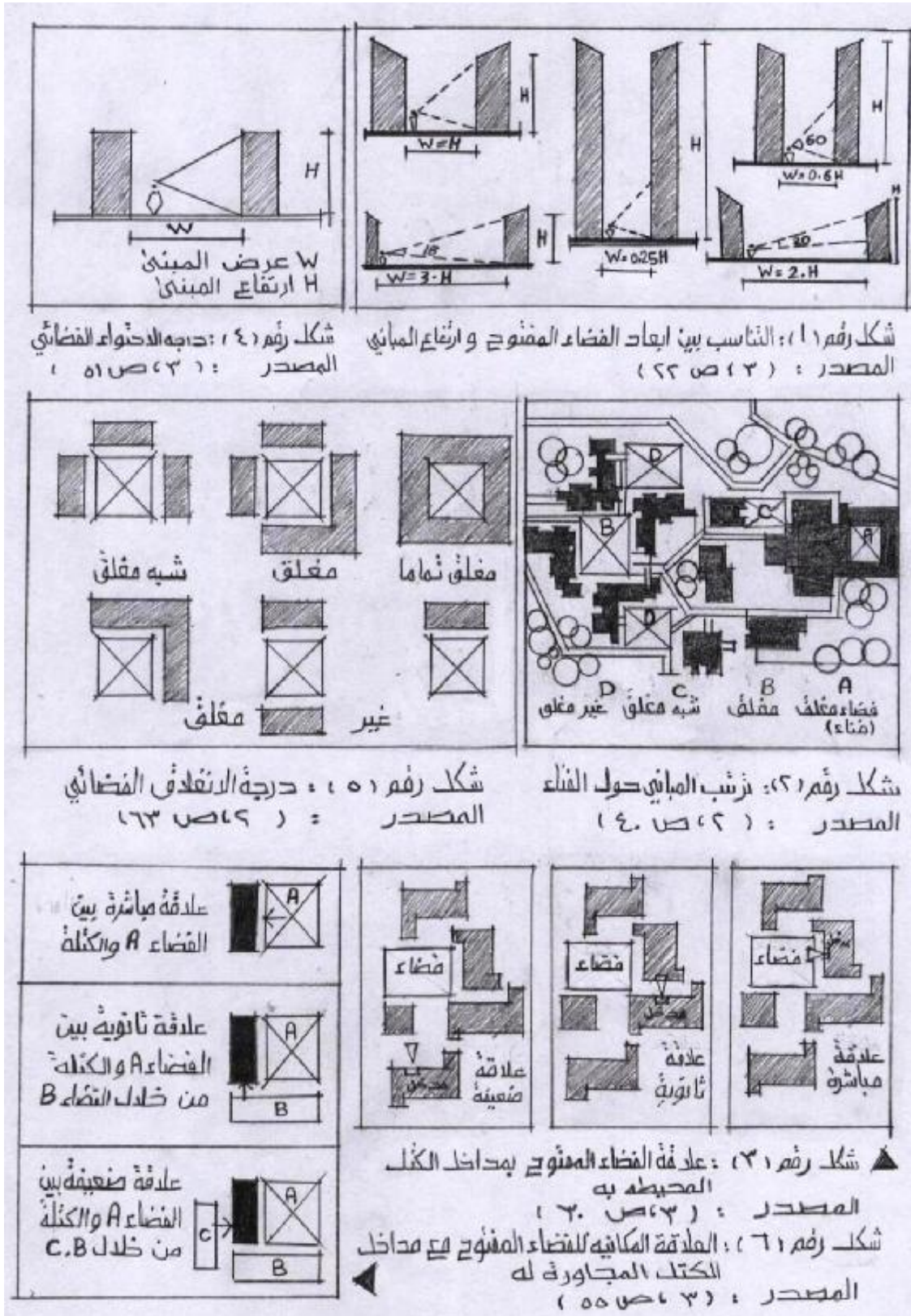
٢,٧ التوصيات

١,٢,٧ اتباع نظم معينة في التصاميم تتلائم مع واقع المنطقة السكنية وأن نتبع في هذه العملية الأسس التصميمية الخاصة بتنظيم هذه المساحات بغية خلق فضاءات تمتاز بالخصوصية وتحقق الغرض الانساني المصممة من أجله .

٢,٢,٧ تحديد درجة الاحتواء الفضائي من خلال اختيار عرض مناسب للفضاء المفتوح يتناسب مع الارتفاع بحيث يحقق قيمة جيدة من درجة الاحتواء تقترب من العدد ١

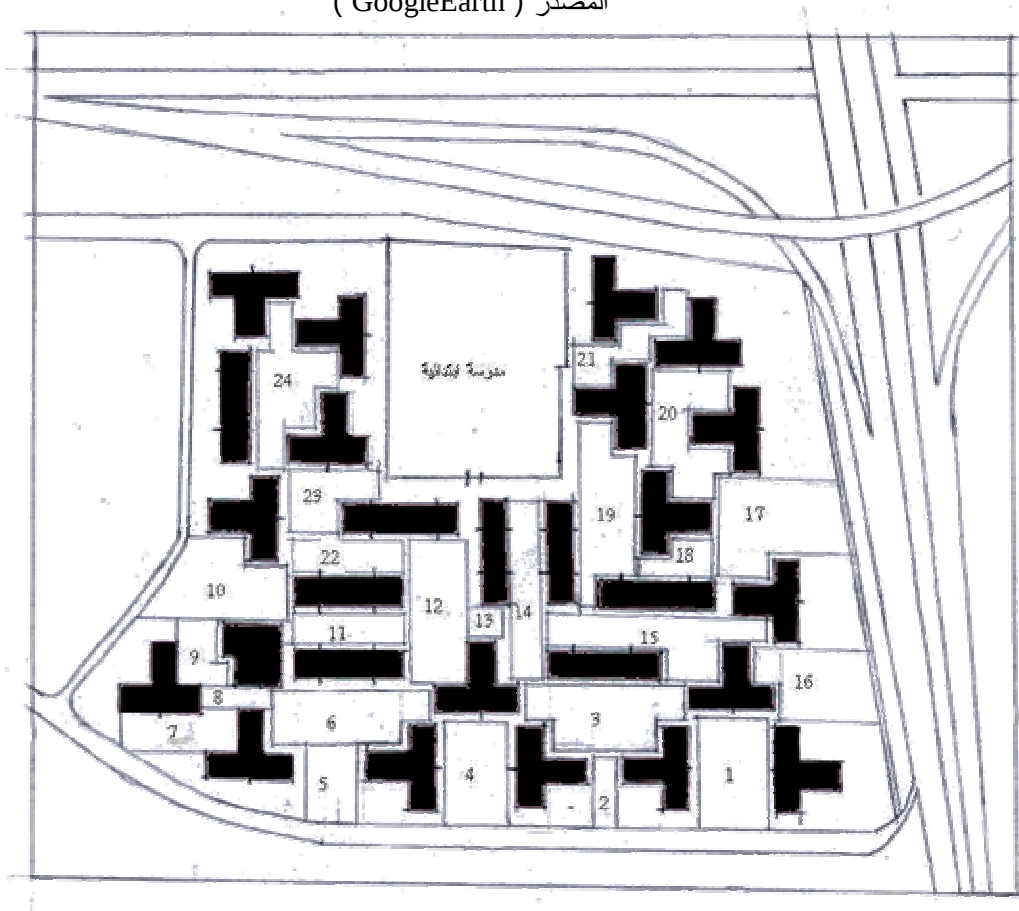
٣,٢,٧ زيادة درجة الانغلاق الفضائي من خلال احاطة الفضاء بالمباني من أطرافه الثلاثة على الأقل .

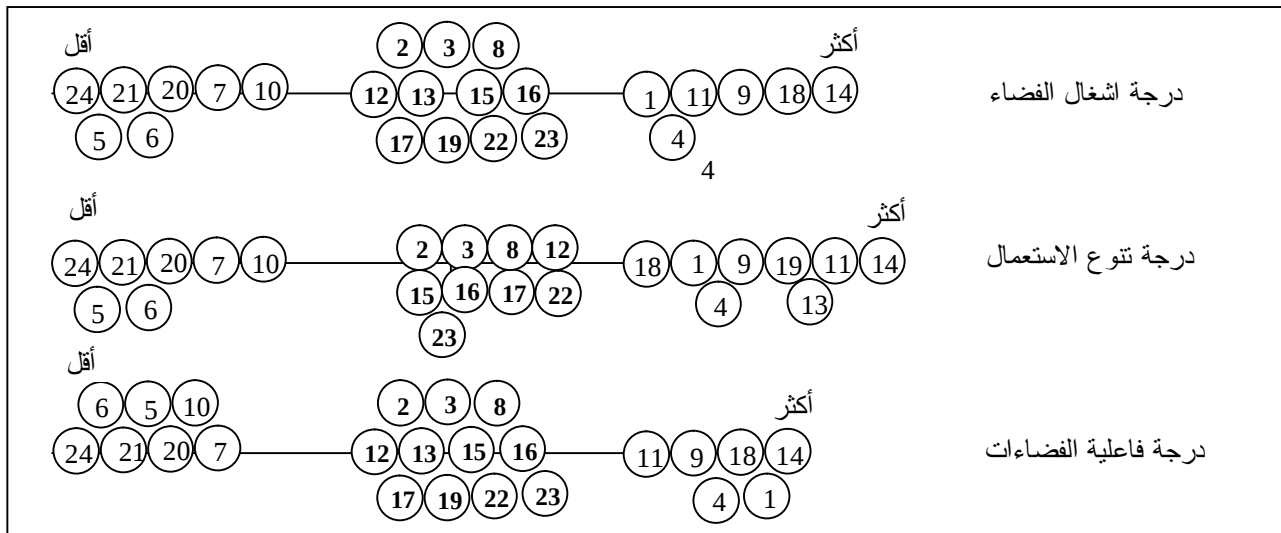
جعل العلاقة مع مداخل الكتل المجاورة متنوعة مباشرة وثانوية لأن لكل منها استعمالات مختلفة مما يعمل على رفع الكفاءة وتجنب العلاقة الضعيفة لأنها تقلل من كفاءة الفضاءات الخارجية ١,٧,٤ لزيادة كفاءة الاستعمال يُفضل وضع مكملات للتصميم يشمل مثلاً أثاث للفضاء كوضع عدد من الأكشاك التي توفر المرطبات والمأكولات السريعة الخفيفة وزرع الأشجار التي توفر تظليلاً للمكان مما يساعد على تنوع الفعاليات داخل حدود



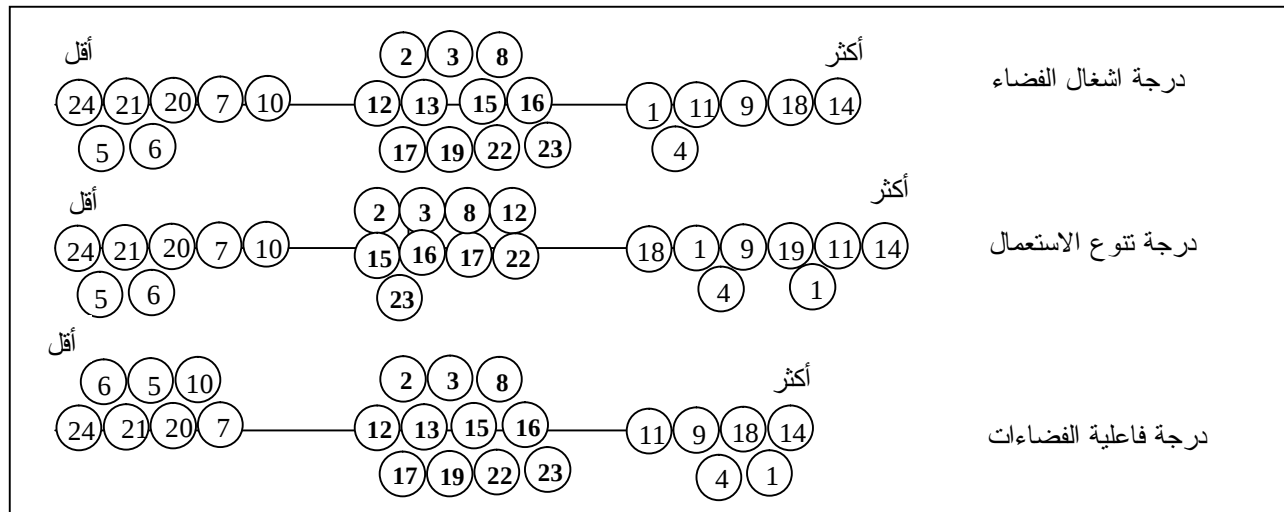


الشكل رقم (٧) : مخطط عمارات زيونة
المصدر (GoogleEarth)

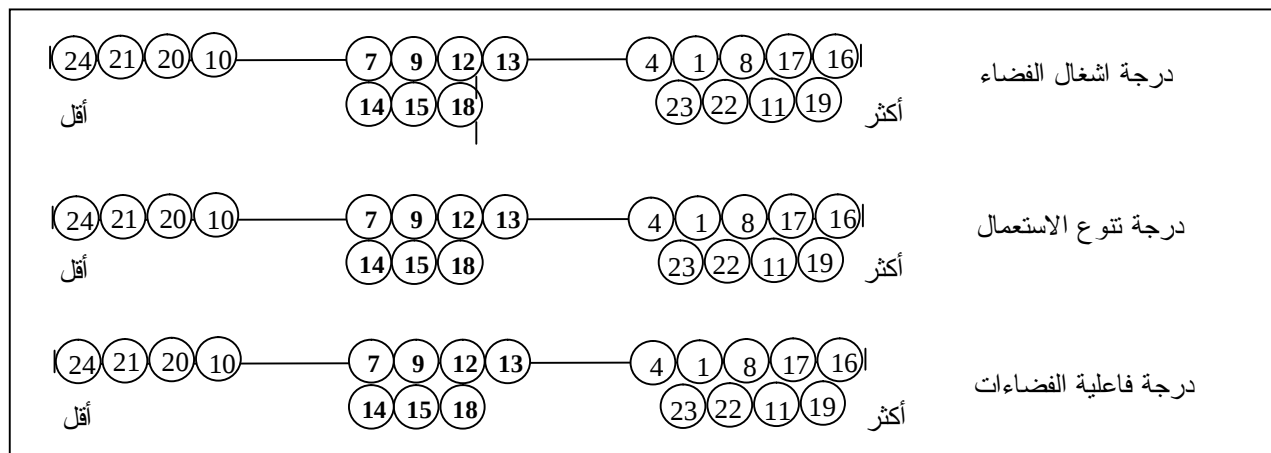




الشكل رقم (٨) : نتائج العلاقة بين درجة الأحتواء الفضائي وكفاءة الأستعمال
المصدر (اعداد الباحثين)



الشكل رقم (٩) : نتائج العلاقة بين درجة الانغلاق الفضائي وكفاءة الأستعمال
المصدر (اعداد الباحثين)



الشكل رقم (١٠) : نتائج العلاقة بين مداخل الكتل المحيطة بالفضاء المفتوح وكفاءة الأستعمال
المصدر (اعداد الباحثين)

درجة التجانس	انماط السلوك										عدد الفضاءات في الفضاء	رقم الفضاء
	المتركن	ثابتين	عدد الأشخاص	التسكع	حركة سيارات	حركة مشاة	لعب الأطفال	القيام بعمل منزلي	تواجد في الفضاء	تفاعل اجتماعي، يحدث		
1.5	4	6	10	x	x	x	x		x	x	6	1
0	2		2		x	x					1	2
0	3		1								1	3
1	4	4	8		x	x	x		x	x	5	4
0	1		1			x					1	5
0.2	5	1	6		x	x					2	6
0	2		2			x			x		2	7
1	3	3	6	x		x			x	x	4	8
0.4	5	2	7			x			x	x	3	9
0	5		5		x	x					2	10
0.5	8	4	12			x	x		x	x	5	11
0.285714	7	2	9			x	x		x	x	4	12
0	8		8			x					1	13
1	2	2	4			x	x				2	14
0	5		5			x					1	15
0.2	10	2	12	x	x	x			x		4	16
0.666667	6	4	10	x	x	x			x		4	17
0.416667	12	5	17	x		x			x	x	4	18
0.818182	11	9	20	x	x	x	x	x	x	x	7	19
0.25	8	2	10			x			x		2	20
			0								0	21
1	4	4	8			x	x				2	22
0.666667	12	8	20			x	x		x	x	4	23
			0								0	24

جدول رقم (2)
المصدر (اعداد الباحثين)

علاقة المدخل مع										درجة الاحتواء			
الفضاء المفتوح										درجة الانغلاق			
عدد المدخل	ضعيفة	ثابتية	مباشرة	غير مغلق	شبه مغلق	مغلق	مغلق تماما	درجة الاحتواء	عرض الفضاء	ارتفاع الفضاء	رقم الفضاء		
3			X		X			1	25	16	1		
0	X			X				2	10	16	2		
2	X				X			0	35	13	3		
3			X		X			1	25	16	4		
0		X		X				1	15	16	5		
2		X	X	X				0	40	13	6		
1			X	X				1	15	16	7		
1			X			X		2	10	16	8		
1		X			X			1	14	10	9		
2	X	X		X				0	36	13	10		
4			X		X			1	12	10	11		
3		X	X		X			1	20	10	12		
0	X				X			1	10	13	13		
4		X	X		X			1	10	10	14		
2		X	X		X			1	15	13	15		
0		X		X				0	35	16	16		
0		X		X				0	45	16	17		
2			X		X			1	15	13	18		
4		X	X		X			1	20	13	19		
2		X	X		X			1	15	16	20		
0		X			X			1	15	16	21		
4			X		X			1	12	10	22		
3			X		X			1	25	13	23		
0					X			1	25	16	24		

جدول رقم (1)
المصدر (اعداد الباحثين)